

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-8141-LOC-1/2020
IV Број: 350-31/2020-03
27.05.2020.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву АД Инфраструктура железнице Србије, [REDACTED], који је поднео пуномоћник Јасмина Пантић из [REDACTED] (овлашћено лице „ГЕОПУТ“ доо, [REDACTED]), а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измене и допуне планских докумената (Сл. Гласник Града Враћа, 6/2019), издаје

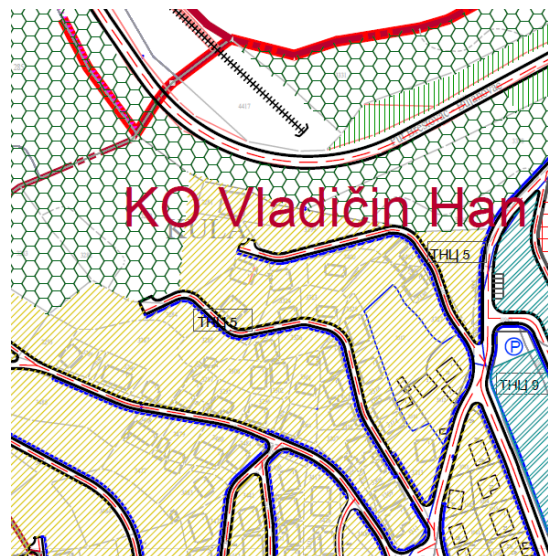
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за санацију клизишта код Ханског железничког тунела у км 328+292, односно дела терена између општинског пута Владичин Хан – Предејане и пруге, као и дела клизишта изнад наведеног пута на делу кп.бр. 3485, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3477, 4412, 3287, 3284, 3285, 3330, 3325, 3326, 3302, 3301, 3280, 3399, 3400, 3401, 4411 и 4417 све КО Владичин Хан у виду завесе од шипова са анкерима БРГП 481,04 м², објекат категорије Г, класификациони број 242002 (објекти другде не класификовани) – 100%. На локацији постоје објекти који се задржавају.

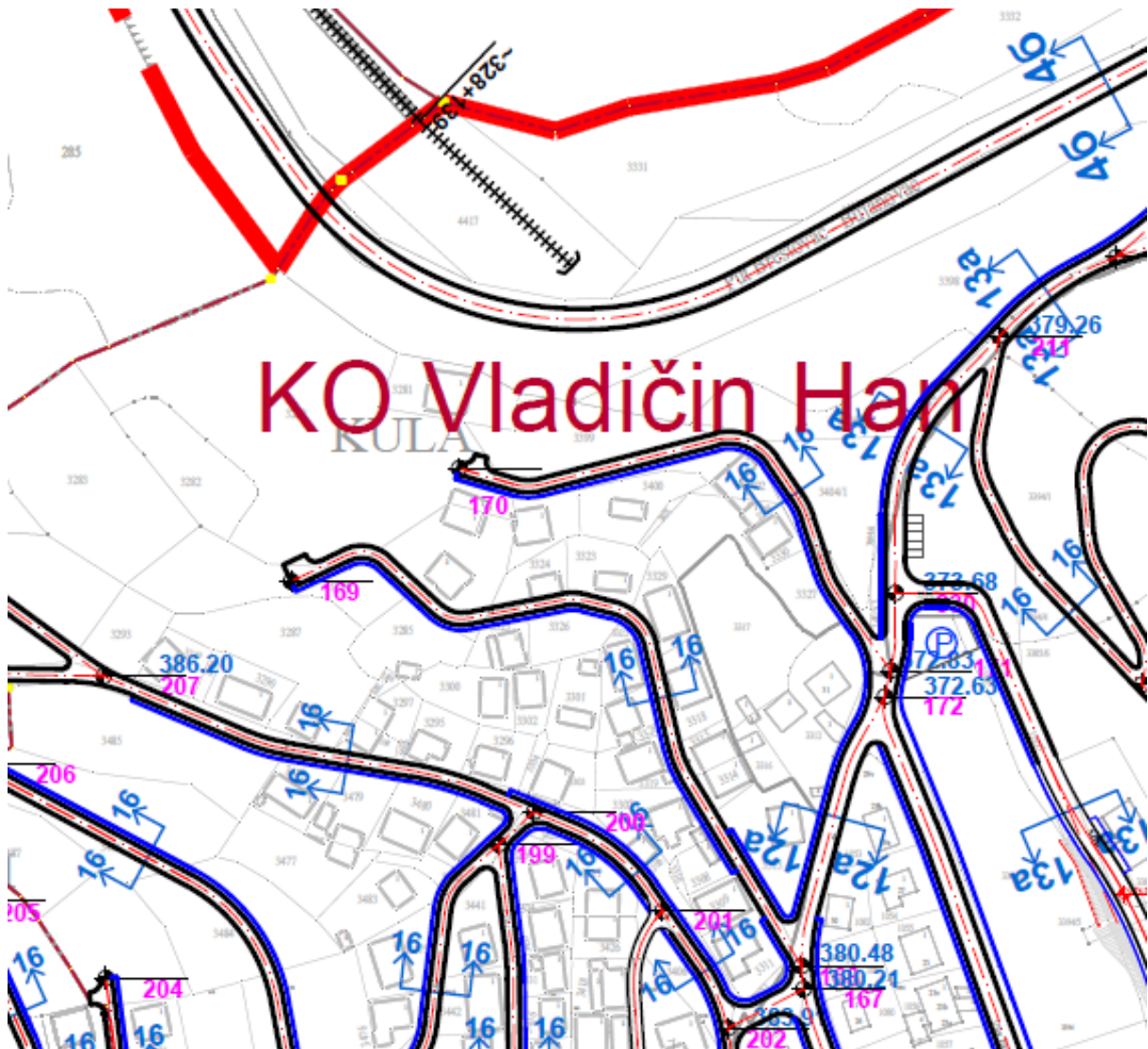
Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Враћа, 2019), по коме су предметне парцеле у зони **зони 4, „Кула“ / ТНЦ 4** - породично становање са слободностојећим објектима, **ТНЦ 5** - сеоско становање у зонама удаљеним од центра града, **заштитно зеленило, железница и саобраћајнице.**



Извод из ГеоСрбије









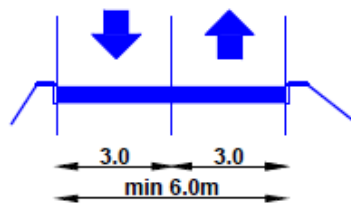
Извод из ППР-намена



Саобраћај

Пресек 46-46

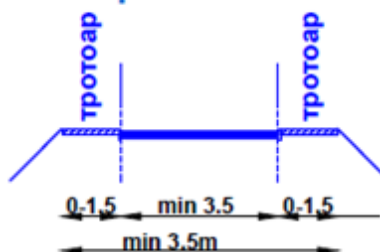
-  Зелене површине
-  ГРАДСКИ ТРГ
-  УРЕЂЕНЕ ПАРКОВСКЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Породично становање
-  Вишепородично становање



20	7587781.98	4731298.37
21	7587689.69	4731312.99
22	7587211.42	4731379.53

Карактеристике саобраћајнице са координатама раскрсница

Пресек 16-16



199	7587346.11	4731043.98
200	7587356.27	4731053.30

168	7587433.13	4731008.97
169	7587286.53	4731119.66
170	7587334.75	4731152.18
171	7587458.69	4731093.97
172	7587457.05	4731086.41
173	7587570.73	4730775.23
174	7587533.75	4730735.65
175	7587500.96	4730735.19
176	7587514.40	4730655.61
177	7587328.56	4730686.57
178	7587453.29	4730649.48

201	7587393.27	4731024.90
202	7587411.96	4730991.07
203	7587413.43	4730969.74
204	7587233.32	4731005.54
205	7587192.43	4731027.68
206	7587195.22	4731067.21
207	7587232.71	4731092.38
208	7587155.16	4731174.49
209	7586986.88	4731204.93
210	7587530.91	4731089.99
211	7587490.09	4731190.22

Зелене површине

Правила за уређене заштитне појасеве

Ове површине припадају еколошком функционалном подсистему и њихова главна функција је смањење неповољних услова макросредине. Због комплексности и значаја за насеља, а са циљем стварања система заштитног зеленила неопходан је тимски рад стручњака из различитих области. Подизањем заштитног зеленила елиминисати или умањити неповољне утицаје ветрова и загађења и обезбедити везивање нестабилног земљишта на косинама и клизиштима.

Ванградски објекти пејсажне архитектуре

Ванградско зеленило, а нарочито шумски масиви, су резервоари чистог ваздуха који се до града може довести правилно организованим и добро повезаним системом свих категорија градског зеленила, које је због тога и добило симболичан назив "плућа града". Све интервенције са циљем привођења новој намени (претварање у шума-паркове, просторе за активан и пасиван одмор) морају бити планиране од тима стручњака, како би се очувањем постојећег фонда зеленила сачувала стабилност терена, а добро осмишљеним обликовањем и садњом створио далеко вреднији пејзаж.

Саобраћајнице

Реализацију нових саобраћајница унутар блокова у случају да се ради о јавним саобраћајницама изводити на основу локацијских услова у складу са елементима овог плана, а у случају да се ради о интерним саобраћајницама могућа је разрада урбанистичким пројектом, којим ће се ближе просторно дефинисати пружање трасе, регулациона ширина и експлоатационо технички елементи саобраћајнице.

Санација клизишта мора се усагласити са постојећим и планираним саобраћајницама као и са инсталацијама постављеним поред и испод путева. Реализација саобраћајница према дефинисаним параметрима из овог Плана који су дати у графичком прилогу изнад се не сме угрозити, те је потребно испоштовати дефинисане карактеристике саобраћајница са координатама раскрсница и услове ЈП за комунално уређење Владичин Хан.

Услови и мере заштите земљишта

Спровођење мера заштите од ерозије, заштите од вода (регулација корита бујичарских токова, адекватно коришћење земљишта у зависности од конкретних природних услова итд.) и клизања и спирања тла.

Падине изнад Владичиног Хана, као посебно угрожени делови природне средине захтевају посебне мере заштите у циљу смањења ерозије, заштите вегетације, спречавања бесправне градње итд. ППР-ом се препоручује пошумљавање стрмих и голих падина, забрана сече шуме, забрана градње на стрмим падинама, итд.

На свим теренима са смањеном стабилношћу (највећи део падинских терена изнад Владичиног Хана) обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

За заштиту од ерозије у сливовима притока Јужне Мораве, поред законских мера забрањује се сеча стабала поред реке као и садња дрвећа и шибља на самој обали.

Забрањује се градња објеката у појасу ширине од 20 м, изградња мостова и пропуста. Такође забрањује се и обрада земљишта на изразито стрмим теренима.

За спречавање штете коју изазивају бујични токови неопходно је редовно одржавање корита као и пошумљавање и затрављивање на брдским теренима. Тиме би се смањило засипање корита наносом и омогућио већи проток воде.

За заштиту од ерозије строго се забрањује бацање отпадног материјала у регулисаном и нерегулисаним коритима водотока (за контролу ове мере водиће рачуна инспекцијска служба општине).

Такође, забрањује се изградња било каквих објеката поред наведених водотока, сеча стабала на падини поред водотока, као и у самом водотоку, у складу са Законом.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 1015 од 22.04.2020.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-118625/4-2020 од 08.04.2020.године,
- ЕПС Дистрибуција - Огранак Врање, Мишљење – Сагласност на локацију број 8Т.1.1.0-Д-07.06-105362-20 од 27.05.2020. године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 512 од 16.04.2020.године,
- ОУ Владичин Хан, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове – заштита животне средине – Одговор бр. 501-19/2020-03 од 22.04.2020.године,
- АД Инфраструктура железнице Србије, Београд – Мишљење о санацији бр. 2/2020-1015 од 29.04.2020.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради пројектно-техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу за добијање дозволе-одобрења преко Система електронске обједињене процедуре а у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) уз претходно решавање имовинско-правних односа.

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе односно решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју/е је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране санације израђено од стране „Геопут“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], под бр. 200312-07/04-190136 од марта, 2020.године (главна свеска + пројекат констр.).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан од 02.04.2020.године и Уверење за водове Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-1283/2020 од 03.04.2020.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер